



**CONSEIL SYNDICAL  
DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER  
LES TOITS**

<https://www.residencelestoits.org>  
[les.toits@gmail.com](mailto:les.toits@gmail.com)

**Compte rendu de la réunion du Conseil Syndical du 20 juin 2024**

-Membres présents :

Mme Joëlle Le Moign, présidente  
Mme Michèle Maggi , secrétaire  
M. Bernard Merel, travaux  
M. Philippe Montaigne, dératisation, assainissement  
Mme Pascale Paris, espaces verts  
Mme Françoise Prinçay, trésorière  
M. Pascal Tison, électricité, barrières, bips

Mme Métayer - responsable du secteur Maubuisson  
M. Pieragnoli - responsable secteur 2

En présence de Mme Lagoute, syndic.

-Conseillers absents excusés :

Mme Séverine Corneloup, Immeuble Maubuisson  
M.Eric Payen, télédistribution, TNT, SAT, site internet

-Absente non excusée :

Mme Amina Bassir

La présente réunion a pour objet de suivre la planification des travaux votés lors de la dernière Assemblée Générale, de faire le point sur les impayés et sur l'entretien des espaces verts. Il sera également évoqué les travaux à envisager et à présenter lors de l'A.G 2025.

**1) Immeuble Maubuisson**

- L'aire de jeux devant l'immeuble Maubuisson a été un peu endommagée par des jeunes enfants qui se sont amusés à ôter tous les chapeaux en plastique qui recouvrent les poteaux. Un des poteau a été très endommagé, il va être remplacé.
- Les codes d'accès vont être changés après intrusion dans les espaces de l'Immeuble.
- L'entretien de la chaufferie n'est pas assuré correctement. Le contrat a été dénoncé et sera résilié en fin d'année 2024, à la date échéance. Une nouvelle entreprise a été sollicitée.
- La VMC est tombée en panne. Il faut simplement changer une courroie. La société Airpur en est chargée pour un montant de 300€ environ.
- Véolia passera le 2 juillet dans l'immeuble pour procéder à la maintenance du module de télérelève du compteur d'eau général.
- L'audit qui permettra de déterminer l'ensemble des travaux de rénovation de l'immeuble ne débutera qu'en septembre.

**2) Budget : point sur les impayés.**



**CONSEIL SYNDICAL  
DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER  
LES TOITS**

<https://www.residencelestoits.org>  
[les.toits@gmail.com](mailto:les.toits@gmail.com)

Le syndic présente le relevé de situation des copropriétaires. Seuls 3 copropriétaires ont du retard mais ont été relancés. Le budget est à l'équilibre.

**3) Travaux votés :**

- Les ordres de service pour la rénovation des éclairages des garages A et C ont été passés ainsi que pour le camion laboratoire chargé de diagnostiquer la panne sur les lampadaires du secteur Maubuisson.
- Les travaux d'étanchéité des garages ont pris du retard en raison des pluies abondantes de ces dernières semaines.
- Le remboursement de la dépense engagée pour le remplacement de la nouvelle armoire électrique du garage B qui avait été endommagée par accident, a été effectué.
- Concernant l'équipement en bornes de recharge de voitures électriques dans les garages, nous sommes toujours en attente de Watt et d'Enedis pour finaliser la réalisation des prises. Tout le matériel nécessaire est pourtant là.
- Les poteaux de bois anti-stationnement seront remplacés à certains endroits par des poteaux métalliques plus pérennes.
- L'aire de jeux du haut de la résidence a été démontée et réengazonnée.

**4) Déchets verts**

Une réunion s'est tenue à la mairie de MERY SUR Oise avec Monsieur Dohy, élu, le syndic Vertfoncié et Mme Lemoign afin de trouver une solution au ramassage des déchets verts à l'intérieur de notre copropriété. La pétition ayant recueilli plus de 200 signatures a été présentée et transmise aux services gestionnaires concernés. Nous sommes en attente d'une réponse

**5) Espaces verts**

Pour le moment, le travail de reprise en main de la résidence par l'entreprise Espace Déco notamment de la partie haute qui avait été très négligée, est bien engagé. 4 jardiniers dont un chef d'équipe référent sont présents.

**6) Travaux à envisager**

La zone devant les pavillons situés dans le bas de la rue du chêne vert, va faire l'objet de devis afin de rénover les espaces très dégradés constitués de plaques de bitume, de mousses, d'allées d'accès aux maisons non nivelées.

L'allée du frêne s'est, elle aussi, beaucoup dégradée par les ravinements qui entraînent les gravillons vers le bas, laissant la terre à vue. L'entrée A, ouvrant sur la rue de l'érable, est également dégradée. Des devis seront établis avec des entreprises du BTP.

**La prochaine réunion du Conseil Syndical est prévue le LUNDI 16 septembre 2024**

Le Conseil syndical vous souhaite un bel été.

Joelle Le Moign, présidente du Conseil syndical.